



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 06.03.2026. 12:47

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 11520

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20120/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2714/13	23	Ulica Ivana Rendića LIVADA	791 791	
		UKUPNO:		791	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 LUXURY EFECT D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, OIB: 09841347782, ULICA MARKA MARULIĆA 6A, GRUBINE 21260 IMOTSKI	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.10.2023.g. pod brojem Z-26720/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. 0126-2023-120 06.09.2023. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR (slovima pedesettisućaeura), s ugovorenom otplatom u 120 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju u skladu s otplatnim planom, s krajnjim rokom dospijeca 01.01.2034.g., s redovnom kamatom po stopi tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 3,70 postotna poena, godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 5110041637, kao i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	50.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 02.11.2023.g. pod brojem Z-26905/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POSL.BR. Z-51634/2023 31.10.2023, glavni uložak 223988 (E-290, E-387) k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 198754/2026



Kontrolni broj: 37898627dd84ad9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr> gdje će ovaj dokument i onosom kontrolnog broja u oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava odgovorno su za točnost podataka koji su u ovom elektroničkom zapisu prikazani.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKUŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.05.2023. 11:31

Katastarska općina: 99901, GRAD ZAGREB

Broj zadnjeg dnevnika: Z-59507/2024
Aktivne plombe:

Verificirani ZK složak

Broj ZK uložka: 14107

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMLJERNIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 62 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m ²	
1.	4704/5	ZGRADA STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR. 154, BR. 8 I DVORIŠTE U ZAGREBU, NOVA CESTA I VRANDUČKA II			1103	
		UKUPNO:			1103	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.06.2018.g. pod brojem Z-33736/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, da je za stambeno-poslovni kompleks br. 154 i br. 8, sagrađen na zkčbr. 4704/5, k.o. Grad Zagreb, priloženo uvjerenje za uporabu građevine od 23.03.2011., Klasa: 361-05/2011-04/015, Ur.br.: 251-13-22/132-2011-2, Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, pohranjeno u ovisnoj zbirci isprava br. Z-15735/11	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
62.	Suvlasnički dio: 8.78/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)	
	skladište u prizemlju zgrade K1 na Novoj cesti 154, NKP 18,57 čm	
	KARIN IVAN, OIB: 3260868621, ULICA MARKA MARULIĆA 6 A, GRUBINE 21262 KAMENMOST	
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Prisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1	Prmijeno: 07. veljače 1940. godine Br. 1212/Dn.	
	Zaključak od 08. veljače 1940. godine	
	Na osnovu presude Gradskog poglavarstva u Zagrebu od 31. siječnja 1940. broj 278 277-IV-1938 uknjižuje se za korist čkr. 4704/5 upisane u A pravo služnosti nužnog prolaza kojim se, da nužni prolaz teče južnim rubom čkr. 4704/6 u dužini od 8,35 metara, a u širini na zapadnoj granici između čkr. 4704/5 i čkr. 4704/6 - 4,70 metara, a na istočnoj granici između čkr. 4704/6 i "Nove ceste" 4,17 metara, tako da njegova površina iznosi 10,3 čhv ili 37 čm	SLUŽBOST

Verificirani izvadak posjedovnice (vrijeme izdavanja)

13.05.2023. 11:31:38